

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ №
квартиры № по адресу: Пензенская обл., с. Засечное,
ул. Олимпийская, д.5

Город Пенза, дата

Мы, нижеподписавшиеся:

Общество с ограниченной ответственностью «СК Стройзаказчик», в лице генерального директора Зарубина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, с одной стороны, и действующие совместно:

гр. _____,

именуемые в дальнейшем **«Покупатель»**, совместно именуемые **«Стороны»**, а раздельно – **«Сторона»**, заключили настоящий договор купли-продажи квартиры, далее именуемый - «Договор», о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать ПОКУПАТЕЛЮ, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее недвижимое имущество: Квартиру, назначение: жилое, этаж: , общая площадь кв.м., жилая площадь кв.м., площадь лоджии кв.м., расположенную по адресу: **Пензенская область, Пензенский район, село Засечное, улица Олимпийская, дом 5 (пять), квартира**, кадастровый номер (далее по тексту «Квартира»), **собственность**.

2. Продаваемая квартира принадлежит Продавцу по праву собственности на основании: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, № 58-524309-16-2021, выдан 13.09.2021 г., Администрацией Пензенского района Пензенской области.

Право собственности зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пензенской области, дата регистрации 28.10.2021 г., номер регистрации № 58:24:0381302:21416-58/073/2021-1.

3. Стоимость квартиры составляет. Указанная стоимость является окончательной и изменению не подлежит.

Расчёт между Сторонами производится следующим образом:

за счет собственных наличных денежных средств, или за счет кредитных средств

4. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что Квартира, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, в том числе в отношении КВАРТИРЫ не применены какие-либо меры по обеспечению иска, на КВАРТИРУ не обращено (не обращается) взыскание, до подписания настоящего договора никому не продана, не подарена, не обещана в дар, не заложена, не передана в качестве вклада в уставный (складочный) капитал товариществ или обществ или в качестве пая в производственный кооператив, не заключены договоры с третьими лицами, в результате исполнения (или неисполнения) которых третьи лица приобретут права на КВАРТИРУ, не обременена какими-либо иными правами третьих лиц. КВАРТИРА не входит в состав уставного капитала юридического лица, в отношении которого начата процедура банкротства, реорганизации или ликвидации.

Продавец гарантирует, что он заключает настоящий договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий договор не является для него кабальной сделкой.

5. Содержание статей 209, 233, 288, 292, 460, 551, 556, 557, 588 ГК РФ сторонам известно.

6. Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял в свою собственность Квартиру в надлежащем состоянии, пригодном для использования по назначению, покупатель проверил качество Квартиры и претензий не имеет. Настоящий пункт имеет силу передаточного акта, по соглашению сторон составление отдельного документа о передаче Квартиры не требуется.

7. Продавец обязуется оплатить стоимость коммунальных услуг, оказанных Продавцу до фактической передачи Объекта недвижимости Покупателю, включая расходы на капитальный ремонт многоквартирного дома

8. В продаваемой квартире никто не зарегистрирован и не проживает.

9. Настоящий договор содержит весь объём соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

10. Все заверения Продавца, указанные в настоящем договоре, имеют для Покупателя существенное значение и Покупатель заключил настоящий Договор полагаясь на достоверность заверений Продавца.

11. Стороны гарантируют, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор на крайне невыгодных для себя условиях.

12. Покупатель осуществляет за свой счёт эксплуатацию указанного недвижимого имущества в соответствии с правилами и нормами, действующими в Российской Федерации для государственного и муниципального жилищного фонда.

13. Право собственности подлежит обязательной государственной регистрации в органах государственной регистрации, после осуществления которой, у Покупателя возникает право собственности на указанное недвижимое имущество.

14. Настоящий договор по соглашению сторон составлен в трех экземплярах.

15. ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

Общество с ограниченной ответственностью

«СК Стройзаказчик»

Адрес регистрации: 440072, г. Пенза, ул. Антонова,
д.47, литер А, помещение 5А

Адрес для корреспонденции:

440072, г. Пенза, ул. Антонова,

д.47, литер А, помещение 5А

ОГРН 1075837003835

ИНН 5837034131, КПП 583401001

р/с 40702810048000004697

в Пензенское отделение №8624 ПАО Сбербанк г. Пенза

к/с 30101810000000000635, БИК 045655635

Адрес электронной почты: petrovskiy.kvartal@bk.ru

Генеральный директор

_____ А. Н. Зарубин
М.П.

ПОКУПАТЕЛИ:
